

Ordensregler

Bråtenskogen borettslag tilknyttet Vansjø Boligbyggelag.

Alminnelige bestemmelser.

1. Alle beboere skal i gjensidig forståelse og interesse holde ro og orden i og omkring husene.
2. Foreldre plikter å føre tilsyn med barna slik at skade ikke blir påført borettslags- eller andelseiernes eiendeler.
3. Fra kl 23.00 til kl 06.00 skal det være mest mulig ro i leilighetene.
4. **Arbeid med støy i forbindelse med oppussing og lignende må ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, kl.18.00 lørdager og skal ikke utføres på søn- og helligdager. Vis hensyn!**
5. Andelseiernes vedlikeholdsplikt og bruk av leilighet er fastslått i lagets vedtekter. Bygningsmessige forandringer som kan skade bygningens konstruksjon må ikke foretas. Den enkelte andelseier står ansvarlig for enhver skade som han eller hans husstand eller gjester måtte påføre borettslagets eiendom. Dette gjelder også for personer som har fått overlatt bruken av boligen. Eventuelle oppståtte skader meldes straks fra til borettslagets styre.
6. Det er ikke tillatt å koble vifte til ventilasjonsanlegget på kjøkkenet. På badet kan det monteres vifte som ikke hindrer ventilasjon når viften står stille.
7. Det er ikke tillatt å hensette sykler, ski, kjelker etc. i trappeoppganger eller kjellerganger. Disse skal plasseres på de steder som blir anvist.
8. Det er forbudt å mate fugler fra balkong og uteområder. Dyrefor må ikke settes ut eller oppbevares på balkongen.
9. Det er ikke tillatt å henge blomsterkasser og o.l på balkongens rekkverk.
10. Renovasjon er kun for husholdningsavfall.
11. Det er ikke tillatt å bruke kull- og gassgrill. Kun elektrisk grill kan benyttes.
12. Rømningsveier på balkongene skal ikke sperres.
13. Det er ikke tillatt å vaske bil på lagets område.

Vask, tørking og lufting.

14. Andelseierne må vise gjensidig hensynsfullhet ved anvendelse av vaske/tørkerom og tørkeplass. Vaske- og tørkerom må bare benyttes i tidsrom fastsatt i laget. Bruksanvisninger for maskiner og ordensregler i vaskeriet må overholdes.

15. Banking og lufting av tøy må bare finne sted de dager og til tider som er fastsatt. Det er ikke tillatt å henge ut tøy på lørdager etter kl 17.00 og på søndager og helligdager. Det er ikke tillatt å henge ut, riste, luften eller banke noe slags tøy ut over balkonger eller gjennom vinduer. Utlufting av leiligheten via trappeoppgangen er ikke tillatt.
16. Trappevask ble satt bort til renholdsfirma på generalforsamlingen i 2014.

Fellesrom

17. Fellesrom må ikke benyttes til andre formål enn de er bestemt for. Dører til fellesrom skal alltid holdes låst.

Husdyrhold

18. Det er forbudt å holde dyr uten spesiell skriftlig tillatelse fra styret. Innflytting med dyr må ikke skje før styrets avgjørelse av søknaden foreligger. Eventuelt tillatelse kan tilbakekalles dersom dyret er til sjenanse for øvrige andelseiere eller medfører ulempe for laget.

Bruk av motorkjøretøy innen området.

19. Parkering av motorkjøretøyer er ikke tillatt innen boligområdet. Borettslaget er berettiget til for eierens regning og risiko å fjerne ulovlig hensatte motorkjøretøy.
20. All kjøring innen boligområdet skal foregå med varsomhet og hensynsfullhet.
21. Oppsatte trafikkskilt og anvisninger skal følges.
22. Andelseierne plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels – og parkeringsreglene.

Felles antenneanlegg for radio og fjernsyn.

23. Feil ved antenneanlegget i den enkelte leilighet meldes til signalleverandøren.
24. Oppsetting av parabolantennener eller andre privat radio – og TV- antenner er ikke tillatt uten spesiell skriftlig tillatelse fra styret.

Øvrige bestemmelser.

25. Andelseierne må til enhver tid rette seg etter de påbud som borettslagets styre eller generalforsamlingen gir, for å opprettholde ro og orden i felles interesse og til beskyttelse av lagets eiendommer.
26. Overtredelse av ordensreglene anses som mislighold. Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen.

Revidert: 04.06.2015

