



Sommerstue i glass og ramme

Fornøyde beboere og styremedlemmer i Bråtenskogen borettslag sammen med Lars Knutsen som er Vansjø Boligbyggelags prosjektansvarlig. Fra venstre: Håkon Andresen, styremedlem Eva Bergmann, Lars Knutsen og styreleder Ingebjørg

Beboerne i de fire blokkene i Bråtenskogen borettslag på Framnes kan nyte hver eneste sommerkveld ute på balkongen, selv om det gode været skulle utebli. Alle de 152 leilighetene i blokkene på toppen av Strandpromenaden har nemlig fått innglassede balkonger.

Tore Kubberød (tekst og foto)

Styreleder Ingebjørg Egge forteller at prosjektet startet i 2014 med at en del beboere ønsket en utredning om innglassing av balkongene, da Reiertangen borettslag, blokkene på nedsiden av oss, startet med individuell innglassing av sine balkonger.

Vi brukte god tid, så på mange muligheter, hadde befaringer i flere andre borettslag og så på ulike typer løsninger for innglassing. Styret endte med å bestemme at vi ønsket en felles løsning for samtlige leiligheter og at vi skulle gå for den svenske leverandøren Balco, forteller styrelederen.

Forlenger sommeren
Hun tar i mot oss til en leilighet som i praksis har blitt 15 kvadratmeter større med den innglassede balkongen.
– Det går fint an å bruke balkongen store deler av året dersom det ikke er sprengkulde. Med en varmeovn kan vi fint sitte her tidlig på våren og senhøst. Balkongen er fullstendig innlukket og man kan ha møblene stående her hele året, sier Håkon Andresen, beboer og vaktmester som er på kaffebesøk hos Ingebjørg Egge.



Lars Knutsen fra Vansjø Boligbyggelag sammen med styreleder Ingebjørg Egge i Bråtenskogen borettslag, foran den nye glassfasaden på blokkene på toppen av Strandpromenaden på Framnes.

Raskt utført
I april 2016 startet arbeidet med innglassing av balkongene på de 152 leilighetene.
– Prosjektet ble gjennomført på syv-åtte måneder, slik at alle hadde ferdig innglassede balkonger i løpet av november. Løsningen som ble valgt består av glass med solide rammer. Området er ganske vindutsatt, men løsningen borettslaget gikk for er svært solide, sier Lars Knutsen, prosjektleder for Vansjø Boligbyggelag.

Fornøyde skeptikere
Innglassing, samt montering av forskriftsmessige branndører mellom balkongene, tre plattinger m.m. kostet prosjektet drøye 21 millioner kroner. For beboerne har investeringen resultert i en husleieøkning på 320 kroner, slik at husleien nå er på cirka 3800 kroner.
– Det var forskjellige meninger blant beboerne da vi introduserte tankene på beboermøter. Noen ville ha andre løsninger, andre var skeptiske til hele prosjektet på grunn av kostnadene. Men på generalforsamlingen, hvor det krevdes to tredjedels flertall, så ble det vedtatt

at vi skulle sette i gang. Og i ettertid har flere av skeptikerne sagt at de er positivt overrasket og fornøyd over resultatet, sier styreleder Ingebjørg Egge.

Mange tilvalg
Eva Bergmann, som til året kan feire 50-års jubileum som beboer i borettslaget på Framnes og er styremedlem i borettslaget, innrømmer at hun var blant skeptikerne i starten av prosjektet.
– Men jeg snudde underveis og er storfornøyd med det vi har fått. I tillegg til innglassingen var det også en del tilvalgs muligheter. For alle var rullegardin inkludert, mens man mot å betale selv kunne velge fliser eller teppe på gulvet, utvendig markise, varmeovner og ledlys, forteller hun.

Lik løsning i alle etasjer
Styreleder Ingebjørg Egge forteller at de med de innglassede balkongene også utgjør en viktig rehabilitering av blokkene.
– Med innglassingen har vi forseglet fasadene for 40 år. Nå er vi forskånet fra at betongen skal smudre opp av vær og vind. Positivt er det også at samtlige beboere uansett etasje nå har like balkonger. De som bor på bakkeplan har fått betongplate og innglasset uteplass, mens vi i toppetasjen har fått tak over våre balkonger.
Selv om balkongene er innglasset, er det fortsatt mulig å sole seg.
– Vinduene kan skyves helt til siden og brettes inn mot endeveggene slik at balkongene blir helt åpne som før. I tillegg kan alle vinduene åpnes innover slik at det er enkelt å vaske dem, forteller Ingebjørg Egge.