

Kort fra Bråtenskogen

Omsetningsstatistikk - 2014

Gjennomsnittsprisen pr solgt kvm leilighet lå i 2014 på kr **26 217**. Det ble solgt 11 leiligheter (735 kvm), og for første gang har salgspriisen passert 2 mill. 10 stk 3-roms leiligheter på 69 kvm og 1 stk 1-roms på 45 kvm

Laveste kvm i 2014 lå på 23 913.- og høyeste lå på 29 710.-

Standard på leilighet er ikke hensyntatt i beregning av kvm-pris, KUN omsetningspris.

**Husk å bidra til
kildesorteringen!**

Vi sparer penger og miljøet.

Spørreskjema vedr grillplasser

På ex generalforsamling som Bråtenskogen avholdt 9. oktober 2014 ble det diskutert mye rundt bruk av gassgrill på den enkelte beboers terrasse. **Dette ble som kjent ikke godkjent og det er fortsatt KUN tillatt å benytte elektrisk grill på terrassene.**



Det som også ble bestemt var at styret skulle **utrede** mulighetene for å etablere felles grillplasser et eller flere steder på vår eiendom, og presentere dette som en sak på neste ordinære generalforsamling.

Vennligst fyll ut og returner vedlagte skjema innen **22. februar 2015**.

Dører inn til vaskeriene er skiftet



Dørene har vært av varierende kvalitet og planlagt utskiftet i 2014 (jfr info til generalforsamlingen i 2014).

Dørene ble/blir skiftet i januar/-februar 2015.

OBS!

Det er nå montert bryter til viften - på veggen rett under viften.

Utbedring av sykkelbod ved 150

På slutten av 2014 ble det oppdaget råte i veggene på sykkelboden ved 150-blokka. Dette har blitt utbedret av vår vaktmestertjeneste.



**Oppfordring fra
Valgkomiteen – se baksiden**

Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: bratenskogen@outlook.com



Vi nærmer oss generalforsamling 2015. Hva med et verv i ditt nærmiljø?

Kan dette være noe for deg?

Valgkomiteen inviterer deg til å engasjere deg i ditt borettslag.
På den måten får vi et godt sted å bo og leve for oss alle.

**PÅ NESTE ORDINÆRE GENERALFORSAMLING (21. APRIL 2015)
SKAL FØLGENDE VELGES:**

- * 2 styremedlem for 2 år
- * 5 varamedlemmer for 1 år
- * 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år
- * 3 delegerte til Vansjø BBL generalforsamling
- * 5 representanter til Framnes Fritidssenter årsmøte



Du lurer sikkert på om dette tar mye tid?

Kanskje det ikke passer akkurat i år – men kanskje til neste år?
Ta en prat med valgkomiteens leder – Eyvind – og finn ut av dette.

Med vennlig hilsen oss i Valgkomiteen

Eyvind Johnsen (922 70150)
Merethe-Elin Ranvik (943 12719)
Håkon Andresen (920 59282)



Etablering av felles grillplasser (ute)

På ex generalforsamling som Bråtenskogen avholdt 9. oktober 2014 ble det diskutert mye rundt bruk av gassgrill på den enkelte beboers terrasse. Dette ble som kjent ikke godkjent og det er fortsatt KUN tillatt å benytte elektrisk grill på terrassene.

Det som også ble bestemt var at styret skulle **utrede mulighetene** for å etablere felles grillplasser et eller flere steder på vår eiendom, og presentere dette som en sak på neste ordinære generalforsamling.

Siden ikke alle var tilstede på generalforsamlingen ønsker styret i forberedelsene til denne saken, å finne ut hva **DU mener** og om du vil bruke en slik grillplass.

Alle tiltak koster tid og penger (stort sett) – og styret vil derfor gjerne vite hva du mener om denne saken (som et råd til styret), og styrets innstilling til saken på generalforsamlingen.

	JA	NEI
Bruker beboerne i din blokk (1-en eller flere) dagens ute plass mer enn 2-to gang pr uke?		
Har du brukt dagens uteplass siste sesong (sommer 2014)? Sett (ca) antall ganger under JA – eller kryss av for NEI hvis du ikke har benyttet.		
Liker du å grille?		
Ville DU benytte uteplassen mer hvis det blir etablert en uteplass med gassgrill til felles benyttelse? (ved din blokk)		
Ville DU benytte uteplassen mer hvis det blir etablert en uteplass med gassgrill til felles benyttelse? (en felles uteplass for alle blokkene)		
Tror du at ANDRE beboere ville benytte uteplassen mer hvis det blir etablert en uteplass med gassgrill til felles benyttelse? (ved din blokk)		
Bør det være en økonomisk grense for hvor mye fellesskapet (borettslaget) skal benytte til å etablere en slik felles grill-uteplass? (Hvis JA – skriv inn tallet/max grensen under JA. Hvis ubegrenset – sett kryss under NEI.		
Har du en kommentar/innsspill til styret, skriv det inn her:		

Navn:

Adresse:

Mobilnr:

E-post:

Svarfrist er satt til søndag 22. februar 2015.

Du leverer dette skjemaet til en av de tillitsvalgte i styret (eller i vedkommende sin postkasse). Hvis du ikke vet hvem dette er – se på Info-kanalen på TV eller oppslagstavla i oppgangen.