

# Kort fra Bråtenskogen

## Siste nytt om innglassingsprosjektet

Uke 2 av innglassingsprosjektet er avsluttet. Utgravingen i underetasjene er ferdig og isolering inn mot vegg er på plass. Alle innfestinger er boret på plass i dagens balkongfronter. Tak-fronten er demontert – og klargjort for utbygging.

I neste uke blir det montering av plattinger/gulv i underetasjen – og kanskje påbegynnes monteringen av balkongfrontene..

**Vi har fått høre «rykter» om at kostnadene til bygging av kjøreveg foran blokkene gjør prosjektet dyrere. Dette er FEIL.** Kjørevei, containere m.m. er med i den prosjektprisen som ble godkjent av generalforsamlingen.

---

## Husk generalforsamlingen 20. april og dugnaden 25. april.

---

## Manglende, feil og forvirrende informasjon i innkalling til generalforsamlingen?

På side 4 under Noter til garasjer – er det en utgiftspost som ikke er tatt med. Dette er Forsikring til garasjen på 6204.- Dette gir da et overskudd for 2015 på 44 218.-

På side 5 under disponible midler så har det sneket seg inn et tall for mye under Regnskap 2015. Tallet på -30 456.- skal slettes. Da vil summeringen også bli riktig. Det har også sneket seg inn en feil i det samme tallet under Regnskap 2014. Her skal – 34 468 erstattes med – 50 672.-

Videre er det forvirrende når man leser det som står nederst på side 10 – under Pantegjeld.

Her kan det se ut som det vil bli en ny økning i felleskostnadene pr 30.6.2017 (når vi skal begynne å betale avdrag på lånet ifm innglassingen). **Det er IKKE tilfellet.**

Hadde det vært slik at vi IKKE hadde begynt å kreve opp 320.- pr mnd fra 1.1.2016 og vi IKKE vil få lavere renteutgifter på det gamle lånet vi i dag har 4,7% / 4,49% fra 1.1.2017 – og ikke redusert noen andre budsjettposter – så hadde det vært reelt det som står på denne siden.

Framtidig renteøkning vil selvsagt kunne gi en økning i felleskostnadene – men slik situasjonen ser ut nå – vil renta ligge lavt enda en stund.

Som skissert blir det i år heller ingen generell økning pr 1.7.2016 – slik det har vært de siste årene.

---

## Innglassingsprosjektet ligger godt i rute både når det gjelder tid og kostnader slik det ser ut nå.

---

## Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com)

