

**PROTOKOLLUTSKRIFT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2014 I BRÅTENSKOGEN BORETTSLAG
AVHOLDT TORSDAG DEN 24. APRIL 2014 KL.18.00 PÅ FRAMNES FRITIDSSENTER.**

Tilstede: 28 stemmeberettigede andelseiere samt 6 m/godkjent fullmakt (34)
Uten stemmerett: Ruver Andersen fra Vansjø Boligbyggelag og noen husstandsmedlemmer.

Dirigent: Ruver Andersen
Sekretær: Ingebjørg Egge

Til å medundertegne protokollen ble valgt: Johan Fjeldhaug

Det var ingen merknader til innkallingen eller dagsorden, som ble enstemmig godkjent.

STYRETS BERETNING.

Det ble enstemmig besluttet og ikke lese styrets beretning.

Merknad: Skrivefeil, 170-178 rettes til 180-186

VEDTAK: Beretningen ble enstemmig godkjent.

REGNSKAP 2013.

Resultatregnskap 2013 med noter, disponible midler, balanse og revisors beretning ble referert.

VEDTAK: Det fremlagte regnskap for 2013 ble enstemmig godkjent.

FASTSETTING AV VEDERLAG TIL STYREMEDLEMMENE FOR 2013.

VEDTAK: Vederlag til styremedlemmene for 2013 kr. 65.000 fastsettes som samlet vederlag for styret i 2013. Styret foretar selv fordeling seg i mellom. Enstemmig godkjent.

BRANNINSTRUKS, VED BRANN I BLOKKA

Forslag fra Tove Skurtveit, Strandpromenaden 184 – jfr.vedlegg til innkallingen.

Styret har behandlet spørsmålet og har følgende forslag til vedtak:

Styret tar forslaget til følge. Det utarbeides en branninstruks som vil bli hengt opp i oppgangene og delt ut til andelseierne/beboerne.

VEDTAK: Enstemmig godkjent.

TRAPPEVASK

Forslag fra Svein Gjermundnes, Strandpromenaden 184 – jfr.vedlegg til innkallingen.

Styret har vurdert forslaget uten å ta stilling til Ja eller Nei til å sette bort trappevask.

Det har ikke fremkommet noen skriftlige klager til styret på at trappevask ikke blir utført.

VEDTAK: Godkjent med klart flertall (ja til å sette bort trappevask)

KJØKKENVENTILATOR.

Forslag fra Mariann M. Knudsen, Strandpromenaden 156 – jfr. vedlegg til innkallingen.

Styret har behandlet forslaget og har følgende forslag til vedtak:

Styret er mot forslaget som stilles og vil presisere at det kun tillates montert kjøkkenventilator med kullfilter og ønsker dette inn i borettslagets vedtekter - nytt punkt: § 4-1 nr. 6 med følgende ordlyd: Det er kun tillatt å montere kjøkkenventilator med kullfilter. Kjøkkenventilatorer skal ikke kobles til ventilasjonssystemet (naturlig avtrekk) eller føres ut via yttervegg. Vedtektsendring må vedtas med 2/3 flertall for godkjenning.

VEDTAK: Enstemmig vedtatt.

BORETTSLAGETS NÅVÆRENDE ORDENSREGLER OG VEDTEKTER FØLGER INNKALLINGEN TIL ORIENTERING.

VEDTAK: Tatt til orientering.

VALG.

Følgende valg ble foretatt:

Styreleder valgt for 2 år:	Ingebjørg Egge	Strandpromenaden 158-31
Styremedlemmer valgt for 2 år:	Henning K. Brænden Karin Helle	Strandpromenaden 154-11 Strandpromenaden 160-12
Styremedlem (suppleringsvalg 1 år)	Svein Gjermundnes	Strandpromenaden 184-21
Gj.st. valgt for 2 år i 2013: Styremedlem:	Eva Bergmann	Strandpromenaden 186-12
Vararepresentanter til styret valgt for 1 år:	Merethe-Elin Ranvik Eyvind Gløer Johnsen Marianne Mork Håkon Johan Andresen Morten MartnesDyrkorn	Strandpromenaden 150-02 Strandpromenaden 154-21 Strandpromenaden 166-31 Strandpromenaden 174-32 Bergersborgveien 8 A
3 delegerte til Vansjø BBLs gen.fors.: 3 vararepresentanter for disse	Oppnevnes av styret Oppnevnes av styret	
5 repr. til Framnes Fritidssenters Årsmøte:	Oppnevnes av styret	
Ruver Andersen (sign.) Dirigent	Johan Fjeldhaug (sign.) Medundertegner	Ingebjørg Egge (sign.) Sekretær