

# Kort fra Bråtenskogen

## Bytte av vinduer og balkongdør

Det går i disse dager brev ut til de av våre andelseiere som har vinduer/balkongdør som er fra 1985 eller tidligere.

Det vil også være mulighet å gå over fra stuevindu og balkongdør til heve-/skyvedør. Her må det betales et tillegg.

Skulle du ha et vindu/balkongdør fra 1985 eller eldre og du IKKE mottar et brev om tilbud om å bytte – ber styret om at du tar kontakt med oss (noen få har heller ikke svart – disse vil selvsagt ikke få et slikt brev).

**Styret gjør ellers oppmerksom på at generalforsamlingen i fjor bestemte at – borettslaget dekker materialkostnadene – men andelseierne dekker monteringen/jobben.**

De av oss som har nyere vinduer/balkongdør (fra 1986 eller nyere) – vil få tilbud om å skifte over til heve-/skyvedør – og koste dette på egen hånd.

## Bytte av entredører (rest av opprinnelige dører)

19 andelseiere får i disse dager tilbud om å bytte sin entredør. Skulle du av en eller annen grunn ikke ha mottatt brevet – ber vi om at du tar kontakt med styret.

## Priser og salg av leiligheter

Det har i 2016 blitt omsatt 14 leiligheter (10 leil. i 2015) i Bråtenskogen BRL.

3 stk 1-2 roms - snitt-pris på **1 680 000.-** (1 440 000.- i 2015).

11 stk 3-roms - snitt pris på **2 190 000.-** (2 150 000.- i 2015).

Høyeste pris i 2016 var på **2,5 mill** (2,4 mill i 2015) – så prisene hos oss stiger fortsatt fra året før. Prisene er selvsagt avhengig om hvor

godt vedlikeholdt leilighetene er, men dette har vi ikke tatt hensyn til i denne enkle prisstatistikken.

Totalt ble det omsatt leiligheter for **29,140 mill.** Disse 14 leilighetene tilsvarer **896 m2** – som gir en **snitt m2-pris på 32 522.-**

**Vi ligger litt under snittprisen pr m2 i Moss som ligger på 34 581.- for leiligheter.**

---

**Husk at frist for å melde saker til årets generalforsamling er 1. mars 2017**

---

## Ønsker du å bli tillitsvalgt i Bråtenskogen BRL

Noen av våre tillitsvalgte flytter og andre takker for seg. Det er derfor behov for flere folk som styremedlemmer/tillitsvalgt, varamedlemmer og representanter til valgkomiteé.

Vi håper du er interessert – og ta gjerne kontakt med oss på mailadressen nedenfor – eller snakk med representanter for valgkomiteen. (Elisabeth Klem (178), Britt Jarl Gundersen (178) og Michael Johannesson (176).

Frist for å melde seg - er satt til samme frist som å komme med forslag til saker som skal behandles på den ordinære generalforsamlingen. Fristen er 1. mars 2017.

## Er det noe du lur på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com)



# Vinduer / balkongdører

Det vises til tidligere informasjon gitt om skifte av vinduer/balkongdør. De som har svart på skjemaet om alder på vinduer – og som har vinduer som er fra 1985 eller tidligere – er med i denne «bytte-runden».

Du som har nyere vinduer enn dette – og som av estetiske grunner ønsker å bytte din(e) vinduer/balkongdør/entredør – kan selvsagt gjøre dette i samme runden. Du må selvsagt betale alt på egen hånd. Ta direkte kontakt med styret på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com) eller kontakt tillitsvalgt.

Priser komplett (arbeide og materialer):

Fast stuevindu: 10 785.-

Balkongdør: 12 725.-

Entredør: 17 448.-

Soverom (uetg) / kjøkkenvindu: 12 025.-

Fakturering vil skje fra Vansjø BBL på vegne av Bråtenskogen BRL. Fakturagebyr vil tilkomme. Vi gjør også oppmerksom på at det kan komme tillegg hvis uforutsette ting skulle skje.

Skulle det også være noen som har **dårlige vinduer** (selv om de er yngre enn fra 1985) – ber vi om at du tar kontakt med styret på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com) eller kontakt tillitsvalgt. Det vil så bli foretatt en befaring.

# Avfall utenfor steingjerdet



**Det gjøres oppmerksom på at det ikke er tillatt å kaste avfall/planter/rester fra oven eller peis i Landskapsverneområdet**

