

Balco Twin®



Bruksanvisning og tips om vedlikehold

  
**BALCO**

# GRATULERER MED DIN NYE INNGLASSEDE BALKONG

Vi i Balco vil takke deg for at du valgte oss og ønske deg varmt velkommen til ditt nye uterom. For å få størst mulig utbytte av den nye balkongen, ber vi deg om å lese gjennom denne vedlikeholdsinformasjonen. Ved flytting ber vi deg om å overlevere denne bruksanvisningen til den nye eieren.

## Rengjøring av nedre skinneprofil

Innglassingens nedre skinneprofil drenerer vannet gjennom dreneringshull i profilbunnen. Skinner, spor og dreneringshull kan med fordel støvsuges eller rengjøres med for eksempel en klut. Ved ytterstolpene er det dessuten renseluker som kan fjernes med en skrutrekker eller kniv hvis de må renses for smuss.

## Rengjøring av glass

Glassene skal rengjøres som vanlige vinduer, dvs. enten med vann eller vindusrengjøringsmiddel. Ikke bruk alkaliske rengjøringsmidler.

## Rengjøring av aluminium og laminat (fyllingsplate)

Rengjøringen skal skje ved hjelp av såpe, oppvaskmiddel eller et lignende rengjøringsmiddel. Fortynnede løsemidler skal ikke brukes fordi slike midler kan gi skader på laminat og lakkerte profiler. Det eneste løsemidlet som kan brukes, er rødsprit, men også dette skal brukes med forsiktighet.

## Rengjøring av balkonggulvet

Balkonggulvet skal rengjøres med vanlig rengjøringsmiddel, f.eks. såpe eller lignende. Tinesalt eller tilsvarende produkter skal ikke brukes ettersom det kan skade balkonggulvet.

## Ugunstige værforhold

I forbindelse med ugunstige værforhold som sterk vind i kombinasjon med regn eller snø, kan det hende at noe vann eller snø trenger inn. Dette har imidlertid ingen skadelig effekt på materialene. Om temperaturen blir så lav at vann rundt vinduene fryser, bør du ikke skyve på vinduene siden det kan føre til skade på vinduernes børstelister.

## Ikke dekk til luftespalten!

Luftespalten mellom innglassingselementene og taket sørger for god ventilasjon og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilasjonssystem og må derfor ikke tildekkes.

## Kondens

Innglassingens selvventilerende konstruksjon innebærer at glasset normalt er fritt for kondens. Under enkelte ugunstige værforhold kan en viss kondens imidlertid oppstå. Da kan du åpne endevinduene litt for å slippe ut den fuktige luften.

## OBS: Det skal ikke bores hull i elementene!

Siden vann dreneres vekk i profilene, kan boring av hull føre til vannlekkasje.

## Opphenging

Lamper og lignende monteres fortrinnsvis på veggene inn mot leiligheten.

Spesielt for toppetasjene: Montering må ikke skje i taket på den nye balkongdelen, siden taket består av et materiale som det ikke må bores hull i.

## Markiser

Markiser skal kun monteres av Balco-godkjent personale. Kontakt styret for info og godkjenning.

## Eventuelle skader

Hvis det skulle oppstå skade på balkongen, kontakter du styret som har anvisninger for utbedring av fargeskader og lignende. Ved større skader skal styret ta kontakt med leverandøren.

## Åpen ild må ikke brukes på balkongen.

Balkongen anses som et uterom og møblene skal være deretter.

Jfr. i tillegg Lagets regler og vedtekter.

## Tilvalg:

### Rullegardiner

Rullegardin kan bare monteres i innglassingspartier og kun av autorisert personell. Rullegardinen heves og senkes ved hjelp av rullegardinlenken. Rullegardinen skal være tørr når den rulles opp og bør også være opprullet ved lufting. Bruk en fuktig klut til rengjøring.

### Flaggholder

Flaggholderen må ikke brukes til annet enn som holder for balkongflagg. Ved kraftig vind bør flagget tas inn.

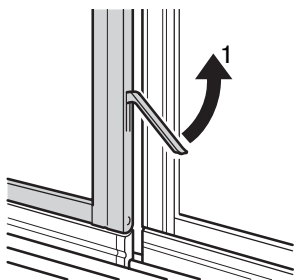
### Blomsterkasser

Blomsterkasser kan ikke festes til innglassingens profiler/skiner.

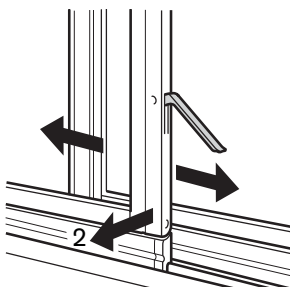
### Gulvteppe

Teppet kan rengjøres som et vanlig gulvteppe. Hvis man ønsker å støvsuge med en vanlig støvsuger må man forsikre seg om at det ikke finnes vann på gulvet da dette kan ødelegge støvsugeren.

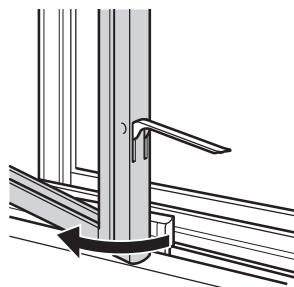
## SLIK ÅPNER DU ET VINDU



- ① Løft håndtaket helt opp, og trekk deretter håndtaket mot deg.



- ② Hvis du ønsker å åpne en rute uten å skyve den til siden som vist under, er det viktig at lukene skyves litt fra hverandre, som vist, innen lukene svinges inn.

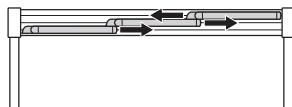


- ③ Når du vil lukke vinduet, fører du håndtaket tilbake i utgangsposisjonen og feller det ned.

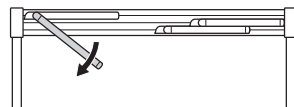
## FOR MAKSIMAL ÅPNING

Beskrivelsen gjelder for åpning fra midten. Bildene viser åpnings-funksjonen sett ovenfra. (Håndtaket plassert på høyre side)

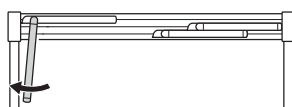
- ① Skyv vinduet på den ytterste skinnen til venstre, og resten av vinduene til høyre.
- ②a Løft opp håndtaket, og åpne vinduet mot deg.
- ②b Åpne vinduet helt.
- ③ Skyv deretter neste vindu fra høyre til venstre.
- ④ Åpne vinduet som beskrevet ovenfor.
- ⑤ Gjenta beskrivelsen ovenfor til alle vinduer er åpnet.



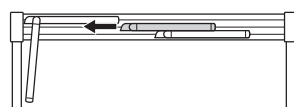
①



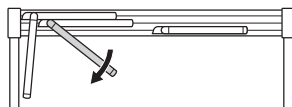
②a



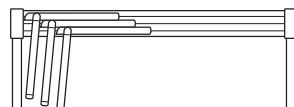
②b



③



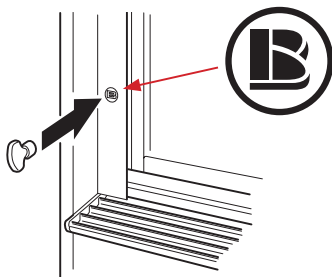
④



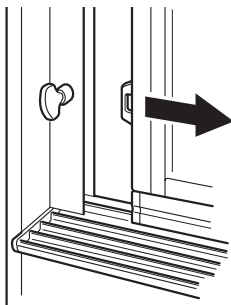
⑤

Hvis håndtaket er plassert på venstre side av vinduet, skal det ytterste vinduet skyves til høyre og resten av vinduene til venstre. Følg deretter samme fremgangsmåte for maksimal åpning som beskrevet ovenfor.

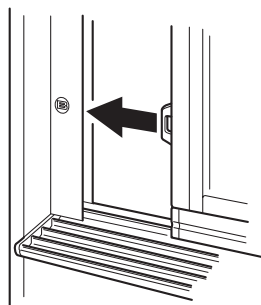
## LUKK/LUKK OPP VINDUENE (gjelder underetasjene)



- ① Plasser magneten på området merket med "B".

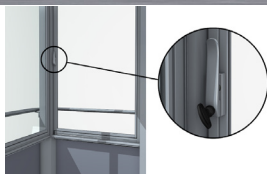


- ② Vinduet låses automatisk opp når magneten fester seg til det merkede området.



Når du vil lukke vinduet igjen, drar du det tilbake til utgangsposisjonen. OBS! Vinduet låses ikke før du fjerner magneten.

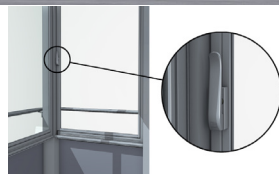
## GAVLFELT MED ETT VINDU (endeleiligheter underetasjene)



Hold magneten mot området merket "B" på håndtaket



Vri håndtaket for å åpne vinduet



Vinduet er lukket når håndtaket er i oppreist stilling. MERK! Vinduet er låst når du fjerner magneten.

## GAVLFELT MED ETT VINDU (endeleiligheter 1. - 3. etasje)

Vindu i gavlfeltet kan åpnes med en nøkkel, levert ved ferdigbefaring av balkongen.

### Sverige (HK)

Balco AB  
Ålgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon 0470-53 30 00  
balco@balco.se  
www.balco.se

### Norge

Balco AS  
Sandstuveien 60A  
1184 Oslo  
Telefon +47 23 38 12 00  
balco@balco.no  
www.balco.no

### Danmark

Balco A/S  
Industriholmen 15 B  
2650 Hvidovre  
Telefon +45 57 83 13 50  
balco@balco.dk  
www.balco.dk

### Tyskland

Balco GmbH  
Ernst-Ruska-Ufer 2  
D-12489 Berlin  
Telefon +49 30 634 998 25  
Faks +49 30 634 998 24  
balco@balco.de  
www.balco.de

### England

Balco Balcony Systems Ltd  
MIOC Manchester Airport  
Suite 15B, Stylal Road  
Manchester M22 5WB  
Telefon +44 (0)1619 740462  
balco@balcouk.com  
www.balcouk.com

### Nederland

Balco Balkongsystemen B.V.  
Ommeiseveg 44d  
5721 WV Asten  
Telefoon +31 (0)493 698098  
balco@balco.nl  
www.balco.nl