

**PROTOKOLLUTSKRIFT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018 I  
BRÅTENSKOGEN BORETTSLAG – AVHOLDT ONSDAG 18.04.2018, PÅ FRAMNES  
FRITIDSSENTER.**

**1. KONSTITUERING.**

Tilstede: **39** stemmeberettigede andelseiere. Det ble fremlagt og godkjent **3** fullmakt/er. Totalt antall stemmeberettigede **42**.

Uten stemmerett: Fra Vansjø BBL møtte Ruver Andersen, samt **0** fremleietakere og **noen** husstandsmedlemmer til andelseiere.

Valg av møteleder: Ruver Andersen  
Valg av referent: Ingebjørg Egge  
Valg av 1 medundertegner: Arne Bergmann

**Vedtak:** Innkallingen er enstemmig godkjent.  
**Vedtak:** Dagsorden er enstemmig godkjent.

**2. STYRETS BERETNING.**

Det ble enstemmig besluttet **ikke** å lese beretningen.

**Vedtak:** Den fremlagte beretningen godkjennes. Enstemmig.

**3. REGNSKAP 2017.**

**Vedtak:** Det fremlagte og refererte årsregnskapet godkjent. Enstemmig.  
Årsresultat pr. 31.12.17 på kr. 1.575.139,- overføres annen egenkapital.

**4. FASTSETTING AV VEDERLAG TIL STYREMEDLEMMENE FOR 2017.**

**Vedtak:** Vederlag til styremedlemmene kr. 120.000,- fastsettes som samlet vederlag for styret i 2017. Styret foretar selv fordeling seg i mellom.  
Godkjent mot 2 stemmer.

**5. FORSLAG FREMMET AV GRETHE MATHISEN I NR. 164 - JFR. VEDLEGG**

- a) Faste plasser til parkering.
- b) Markiser til vinduer på veranda siden. KREVER 2/3 FLERTALL.
- c) Mulig med flytting av søppelinnkastet i nr. 160.

Viser til styrets kommentarer under punkt 6, da flere punkter er like i sak 5 og 6. De behandles sammen med lignende saker under punkt 6.

**6. FORSLAG FREMMET AV TOR SIBBERN OG ROGNALD NYDAL I NR. 164, - JFR. VEDLEGG.**

- a) Skogskjerm på Østsiden av Strandpromenaden (nedenfor Frelsesarmeen).

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall.

- b) Flytting av søppelcontainerne og utvidelse av sykkel bod (i nr. 160 blokka).

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall. 5 stemte for forslagstillernes vedtak.

- c) Vask av bil (og sykler) i enden av gårdsplassen.

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall. 2 stemte for forslagstillernes vedtak.

- d) Fritt valg av markiser/solskjerming. KREVER 2/3 FLERTALL.

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall. 2 stemte for forslagstillernes vedtak.

- e) Merking av parkeringsplasser for biler.

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall. 3 stemte for forslagstillernes vedtak.

- f) Solpanel på taket av blokkene.

**Vedtak:** Forslaget falt. Styrets forslag til saken fikk stort flertall. 6 stemte for forslagstillernes vedtak.

**STYRET HAR BEHANDLET FORSLAGET OG KOMMER MED SIN INNSTILLING:**

1. Styret er kjent med at Frelsesarmeen, Framnes Fritidssenter og beboerne som er naboer med Framnes Fritidssenter har en avtale om å bevare de trærne som står i dag for å få en skjerm mellom Fritidssenteret og naboene.

**Styret ønsker ikke å fjerne trær på Frelsesarmeens eiendom.**

**2a. Styret har nylig restaurert alle sykkelbodene og ønsker ikke å utvide sykkel bodene.**

**2b. Styret ønsker ikke å flytte søplecontainerne til sykkel boden.**

På sørveggen vil da beboerne miste sin skjermede uteplass og på nordveggen mot parkerings-plassen vil leilighetene på bakkeplan i 170-blokka miste den utsikten de har. 170-blokka vil da få ulempene fra søppelcontainerne i 160-blokka i tillegg til sine egne søplecontainere.

**3. Styret mener at borettslaget ikke har anledning til å tillate bilvask på gården.**

Det kreves eget system for utskilling av farlige stoffer i vaskemidler. Dette finnes på alle bensinstasjoner.

4. Det er fastsatt i vedtektene hva slags markise som kan monteres på fasaden. Dette kan ikke endres uten at Balco godkjenner markisene. Dette for å opprettholde garantien på glassfasaden. Det svenske firmaet som leverte markisene tar bare imot bestillinger på min. 20 stk. Styret er i forhandlinger med et norsk firma som kan levere markiser til en gunstig pris.

**Styret forhandler fram en løsning som godkjennes av Balco. (Vedtektsendring her?)**

Krever da 2/3 flertall.

5. Borettslaget har ikke så mange parkeringsplasser at det er en plass til hver leilighet. Hvis plassene blir båndlagt, så andre ikke kan bruke plassene vil vi også miste den fleksibiliteten vi har i dag.

**Styret mener det ikke er gjennomførbart med faste parkeringsplasser.**

**6. Styret har ikke kapasitet til å utrede mulighetene for å etablere solcellepaneler på takene.**

Styret har tidligere sett på dette i forbindelse med innglassingen. Den gang kom det fram at det vil ta ca. 20 år før det lønte seg å ha solcellepaneler på takene.

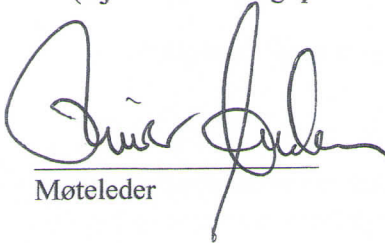
Hvis Generalforsamlingen ønsker en utredning, foreslår styret at det nedsettes en komite på 2-3 personer. Resultatet fremlegges styret for behandling.

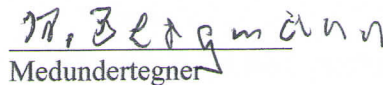
## 7. VALG.

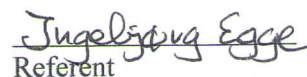
Valgkomiteens forslag til varamedlem Margrethe Søsnes fikk 9 stemmer. Britt Jarl fikk 18 stemmer.

- a) Styreleder for 2 år: Ingebjørg Egge, Strandpromenaden 158-31  
Tlf. 91381829 Mail. psykegge@online.no
- b) 2 styremedlemmer for 2 år: Henning Brænden  
Elisabeth Jølstadengen
- c) 5 varamedlemmer for 1 år: Britt Jarl  
Kjell Johansen  
Karin Helle  
Elisabeth Klem  
Mina Modalsli
- d) 3 medlemmer til valgkomité (velges for 1 år) Tor Sibbern  
Michael Johannesson  
Oppnevnes av styret
- e) 3 delegerte m/vararepr. til VBBLs gen. fors. 2018: Oppnevnes av styret  
Oppnevnes av styret
- f) 5 representanter til Framnes Fritidssenters årsmøte (for 1 år) Oppnevnes av styret

(Gjenstående valgt på GF 2017: Styremedlem Eva Bergmann  
« Lene Andrea Olsen)

  
Møteleder

  
Medundertegner

  
Referent