

Kort fra Bråtenskogen

Bråtenskogen 50 år

Vi feiret våre første 50 år – søndag 20. 11 - på Framnes Fritidssenter. Vi hadde invitert alle våre medlemmer til jubileumsfest med kake, kringle og kaffe/te. En god del (30-40 stykker) fant veien innom i løpet av ettermiddagen. Kaka var god den – så synd at ikke flere fikk smakt på den. Vi hadde laget kaker med bilde av blokkene - før og nå.



Restene av kakene ble vel tatt imot – da disse ble levert på varmestua.

**Husk å bidra til
kildesorteringen!
Vi sparer penger og miljøet.**

Ledig garasjeplass

Vi har fortsatt ledige garasjeplasser. Ta kontakt med styret.

**Husk å slukke alle levende
lys når du ikke er tilstede!**

Justering av felleskostnader

Alle ting blir dyrere – men våre felleskostnader gikk ikke opp i 2016 (ut over kostnadene til innglassingsprosjektet). For at vi ikke skal komme på «etterskudd» og samtidig få bygget opp en buffert til framtidig vedlikehold – har styret valgt å øke felleskostnadene med 3% fra 1.1.2017. Alle har fått eget varselskriv om dette.

**En riktig god jul,
og fredfullt nytt 2017
ønsker vi deg og dine.**

Nye vinduer og dører

Vi har tidligere informert om at vi i 2017 skal skifte ut vinduer/balkongdører som er fra 1984 og eldre. Vansjø BBL har sendt ut en tilbudsforespørsel for oss – og 4 leverandører har levert oss tilbud. Styret vil i løpet av noen uker velge leverandør. Etter dette vil den enkelte medlem få et brev om prosessen videre. De som da ønsker å få vinduer skiftet – må akseptere tilbudet – da det er den enkelte som må dekke kostnader til arbeidet – og borettslaget dekker kostandene til materialene (jfr vedtak på generalforsamlingen om deling av kostnadene til vedlikehold).

Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: bratenskogen@outlook.com



Vedlikehold / modernisering av egne leiligheter

Under årets konferanse for tillitsvalgte kom det frem at flere borettslag og sameier har opplevd at andelseiere/seksjonseiere har fjernet, endret og/eller (delvis) koblet ut/koblet seg fra borettslagets/sameiets fellesinstallasjoner.

I borettslag har en andelseier rett til å foreta moderniseringsarbeider innenfor selve boligen (boarealet). Retten omfatter også rett til å foreta bygningsmessige arbeider. Men andelseier og sameiers rett er begrenset som følger:

- 1.** Retten til å foreta bygningsmessige ombygginger, ominnredninger og endringer av boligen omfatter **ikke** i noen tilfeller rett til å foreta endringer på bygningsdeler som borettslaget/sameiet har vedlikeholdsansvaret eller utskiftningsansvaret for.
- 2.** Slike arbeider må heller ikke svekke den bygningsmessige konstruksjon og/eller medføre endringer på eller ødeleggelse av felles ventilasjon, rør, ledninger eller andre lignende fellesinstallasjoner, eller hindrer fremtidig vedlikehold eller utskiftning av slike eller hindrer fremtidig fremføring av nye fellesinstallasjoner.
- 3.** En andelseier/sameier kan heller ikke koble ut/koble seg fra felles ventilasjonssystem eller andre fellesinstallasjoner.

Det er videre et vilkår at slike arbeider (som alle andre vedlikeholdsarbeider) utføres på en forskriftsmessig og en håndverksmessig forsvarlig måte. Videre må slike arbeider ikke medføre skade eller særlig ulempe for andre eiere.

Er du som andelseier usikker på hva du kan foreta deg i leiligheten – er det bedre å spørre styret/Vansjø Boligbyggelag – før du starter opp.

