

Kort fra Bråtenskogen

Siste nytt om innglassingsprosjektet

Det nærmer seg innspurt for innglassingsprosjektet i 180-blokka. Balco har lovet ferdigstilling (for sin del) til 8. juni. Da blir det sluttbefaring.

Det jobbes i disse dager med å legge nye takplater i 3.etg, samt at våre blå håndløpere er kommet på plass. I tillegg jobbes det med å få på plass beslag på diverse steder.

Det har vært stor interesse for prosjektet fra folk som ikke bor i vårt borettslag. Mange har kommet for å se og høre om prosjektet.

Etter ferdigstillingen fra Balco - så skal maler og elektriker inn (hos de som har bestilt dette). Til de som vil male balkongen selv – ta kontakt med tillitsvalgt – slik at vi får oversikt over hvor mye maling som må kjøpes inn.

Det er ved 180-blokka innhentet pris på å legge en langsgående tre-platting ved hele innglassingsfasaden og ut til asfaltveien – for å få en enhetlig avslutning. Her kan den enkelte evt avgrense med blomsterkasser / urner / krukker.

Oppstart av innglassingsprosjektet i 170-blokka

9. mai startet gravejobben i 170-blokka, for å forberede for ny platting/gulv i underetasjen. Fra 18. mai starter jobben i de resterende etasjene.

Når det gjelder 160-blokka, så vil det bli (slik det ser ut nå) anlagt kjørevei og utgraving i uetg FØR «sommerferien» (ferien er i uke 28-31). Monteringsarbeidene vil muligens starte før ferien også.

Men alle arbeiderne tar ikke ferie – slik at arbeide vil pågå i sommer også.

Husk at du kan lese om innglassingsprosjektet på TV-meldinger og på <http://Bratenskogen.borettslag.net>



Bedre pris på skifte av varmtvannsbereder.....

Vi informerte i et tidligere nummer av Kort fra Bråtenskogen om faren ved gamle varmtvannsberedere (vannlekkasje). Vi har fått tilbakemelding der noen lurte på om vi kunne få bedre priser hvis flere bestilte sammen. Styret har hentet inn pris fra Moss Rørleggerservice. Dere vil få bedre priser hvis vi bli flere enn 5 og enda bedre fra 10 og oppover. Ta kontakt med tillitsvalgt hvis det er aktuelt for deg å skifte bereder.

Skifte av vinduer/balkongdør

Viser til eget skriv for mulighet for skyvedør til de som ønsker dette. Det ble ikke et tilstrekkelig antall som ønsket å gjøre dette nå – slik at vi tar med oss disse inn i prosjektet for en «større» utskifting i 2017.

Det jobbes i disse dager med å få på plass en forespørsel som skal ut til flere byggmestre i Moss/Østfold.

Når vi har fått inn priser på dette (etter sommeren) vil vi informere om utfallet – slik at vi har oversikt hvem det skal skiftes hos – når det startes opp i 2017.

Dugnad – oppsummering

25. april var dagen for dugnad i Bråtenskogen. 42 deltok i raking, luking, barking, vasking, baking – og andre forefallende oppgaver. Alt for å spare fellesskapet for kostnader.

Følgende ble trukket ut med et gavekort på 500.- for innsatsen:

150-blokka: Noa Brænden

160-blokka: Janne Korsnes

170-blokka: Karen Aas

180-blokka: Tove Skurtveit

En stor takk til alle som deltok – og håper vi ser enda flere ved neste mulighet.

Ny vaskemaskin og tørketrommel i 170-blokka

Etter 20 år var en av maskinene i en slik forfatning at mange programmer ble unngått på 10 minutter – uansett vaskeprogram. Kostnaden for reparasjon var også høy – slik at en ny maskin ble løsningen. Det vil også komme ny tørketrommel.

Husk å bruke vaskepose!

Ledig garasje plass

Det har vært litt omskiftninger/oppsigelser når det gjelder garasje plass. Dette gjør at vi nå har ledig plass som kan bli din forholdsvis omgående. Pris pr mnd er på 500.-

Borettslagets økonomi

Ser vi på den vanlige driften av borettslaget – er denne så langt i år – svært nærme budsjett.

Innglassingsprosjektet ligger så langt - godt innenfor totalrammen på prosjektet. Det er derfor med bakgrunn i dette at borettslagets styre har besluttet «å ta et jafs» når det gjelder utskifting av vinduer/balkongdører til neste år. Det samme gjelder muligens de resterende av våre eldste leilighetsdører.

Brannfare i oppganger

Styret får innimellom bekymringsmeldinger fra andelseiere over at naboer setter ut lettantennelige gjenstander i oppgangen. Dette kan være skostativ, ulike blomsterarrangement, leker, pyntegjenstander osv. Styret gjør oppmerksom på at slike gjenstander IKKE kan settes ute i oppgangen pga brannfaren.

Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: bratenskogen@outlook.com

