

Kort fra Bråtenskogen

Siste nytt om innglassingsprosjektet

Første uke er gjennomført. Alle balkongfronter er demontert i 180-blokka – og utgraving til nye plattinger i underetasjen har kommet godt i gang.

Har du tilgang til internett kan du der se bilder fra det som skjer ved 180-blokka. Gå til <http://Bratenskogen.borettslag.net> og i menyen velger du **Prosjektet innglassing – Bilder**. Følg med – følg med.

Vi kommer også til å legge ut oppsummeringer/meldinger på TVen. Vi håper mange kan følge med der.

Skriftlig info vil selvsagt komme når nye blokker starter opp.

Husk dugnaden – 25. april Sjekk oppslagstavla for oppgaver.

Priser og salg av leiligheter

Det har i 2015 blitt omsatt 10 leiligheter i Bråtenskogen BRL.

2 stk 1-roms med en snitt-pris på 1 440 000.-
3 stk 3-roms med en snitt pris på 1 983 333.-
5 stk 3-roms med en snitt pris på 2 150 000.-

Høyeste pris i 2015 var på 2,4 mill – så prisene hos oss stiger. Prisene er selvsagt avhengig om hvor godt vedlikeholdt leilighetene er, men dette har vi ikke tatt hensyn til i denne enkle prisstatistikken.

Vi minner om generalforsamling 20.4 kl 18:00 – Framnes Fritidssenter

Varmtvannsberedere

Alle leiligheter har hver sin varmtvannsbereder leiligheten. Hos de aller fleste er denne plassert på kjøkkenet.

Levetiden på en varmtvannsbereder er ca 20 år. Så er din bereder snart så gammel (eller over) bør du tenke på å skifte. **NÅ!**

Skadene blir størst i rom uten sluk, slik som kjøkken. Gamle beredere som er plassert i benkeskap på kjøkkenet og uten vannstoppeventil kan føre til omfattende skader får vi vite fra forsikringsselskapene. Det kan også føre til reduksjon i utbetalt forsikringsbeløp.

Det er ikke billig å bytte varmtvannstank. Et lite plaster på det økonomiske såret er det likevel at du vil kunne kutte strømregningen din. **Beregninger fra Enova viser at rundt tyve prosent av strømregningen din går til oppvarming av vann**, og bytter du ut et gammelt strømsluk med en ny og mer effektiv variant, vil du redusere varmetapet med opptil 50 prosent.

Vet du ikke hvor gammel din varmtvannstank er – og du IKKE klarer å sjekke alderen på den – ta kontakt med en rørlegger som hjelper deg med dette – og kan gi deg en pris på ny.

Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: bratenskogen@outlook.com



Ønsker du ny skyvedør/vindu ut til balkongen / terrassen?

Styret har blitt kontaktet fra flere andelseiere som ønsker seg ny skyvedør/vindu ut til balkongen / terrassen. Dette er noe som flere i borettslaget tidligere har skiftet til på egen hånd.

Det er likevel slik at hvis flere skifter på samme tid – kan det oppnås bedre priser (rabatter).

En slik skyvedør/vindu vil da erstatte både balkongdør og stuevindu i din leilighet.



Dette bildet er bare ment som en illustrasjon - og ikke bilde av aktuelt produkt.....

Vi har ennå ikke innhentet priser – da vi ønsker å se hvor mange dette er aktuelt for. Men trolig vil prisene ligge rundt 30 000.- (med alle mulige forbehold)

For de som har stuevindu/balkongdør som er eldre enn 1984 – vil borettslaget tilby utskifting i første halvdel av 2017. Ønsker du på det tidspunkt å få en skyvedør i stedet for stuevindu / dør – kan du få det. Mellomlegget må du selvsagt stå for.

For de som har vinduer fra 1985 og nyere – kan selv skifte til skyvedør. Det er for disse andelseiere at dette tilbudet gjelder. Andelseiere med nyere vinduer (etter 1985) – kan også henge seg på tilbudet til neste år – når den planlagte utskiftingen starter.

Ber om at du snarest gir styret beskjed om du er interessert i en utskifting NÅ.

Send en mail (se mottatt side) eller skriv en beskjed til styret (lever til din tillitsvalgt). Husk å oppgi ditt navn, adresse, leilighetsnummer, mobilnummer/-telefonnummer og evt epostadresse.

Svarfrist: 20. april 2016.

