

# Kort fra Bråtenskogen

## En liten tilbakemelding fra beboer- møtet og visningsdagen 16. sept.

Teltet med visningsmodulene ble plassert ved garasjene v/innkjøringen til 170-blokk. Vi hadde gått ut med tidspunkter for «individuell visning» og at de som ikke klarte å gå til visningen kunne bli hentet/kjørt.

Det var satt opp to-moduler. Den ene viste KUN de etasjehøye dørene som er valgt for underetasjen.

Den andre modulen med blå håndløpere er slik løsningen er tenkt for 1. 2. og 3. etg.



Etter visningsrunden var vi tilbake på Framnes Fritidssenter og hadde gjennomgangen av det økonomiske rundt prosjektet. Ruver (fra Vansjø BBL) ledet møtet, og styrets leder Ingebjørg informerte fra styret. En del spørsmål ble besvart.

Det var i underkant av 60 beboere som hadde tatt veien til møtet den 16. september, i tillegg hadde noen flere vært innom teltet tidligere på dagen. Det ble servert grillmat og drikke til de som kom innom på kvelden.

Det var også beboere fra Reiertangen innom tidlig på dagen, og det ble uttrykt at hvis en slik løsning som hos oss – hadde blitt presentert hos dem – skulle hun stemt for. Det er jo også noe å ta med oss i vurderingen.



---

## Husk ex generalforsamling 23. september kl 18:00!

---

### Noen kommentarer til brev fra Sigrid Lossius

På baksiden av dette «Kort fra Bråtenskogen» har vi fått innspill fra nok en andelseier som ønsker seg innglassing i Bråtenskogen.

Som innsender sier så må dette være et GODT forslag. Hvorfor lete med lykter for å finne det som noen mener er negativt? La oss alle gå inn for dette med stor lyst den 23. september.

Styret har gjort en grundig jobb – for å finne fram til den beste løsningen for fellesskapet. Noe vi prøver å gjøre i alle forhold / saker som vi jobber med.

### Godt JA-valg!

### En presisering!!

I et par fargetrykk som er blitt produsert og som deles ut – står det at «du kan gi din fullmakt til styret». Dette blir noe upresist – da «styret» ikke kan motta fullmakter. Men styrets medlemmer kan ta imot fullmakter – som alle andre. Beklager dette!

### Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com)

## Synspunkter fra en som sier ja til innglassing:

I denne saken fremkommer det mange argumenter både for og imot. Mange er saklige og noen er mindre saklige. **Det som er mitt hovedpoeng er at vi vil få et meget attraktivt rom som kan brukes, nær sagt hele året.**

Vi har sett mange flotte eksempler på hvordan arealet kan benyttes, her er det bare fantasien som setter begrensning. Hvis man er redd for å miste fuglekvisper, miste nærhet og lukt til Oslofjorden og naturen generelt, så er det jo bare å skyve glassene til side. Slik kan de stå hele sommeren. Da vil terrassen fungere akkurat som den gjør i dag mht. sol, varme og åpenhet.

Når høsten kommer så kan man trekke glassene for og fortsatt sitte på terrassen. Da kan man ha nærhet til naturen på en helt annen måte enn om man sitter inne i stuen. **Hele høsten, store deler av vinteren og hele våren har man et ekstra, lyst og fint rom. I dag brukes terrassen bare om sommeren.**

Det argumenteres med pollen, vedlikeholdsutgifter trekkes i tvil, varmt på terrassen når sola skinner, likhetsprinsipp, fast rente kontra flytende rente, ulike tilvalg mm. Hvorfor skal vi problematisere dette?

Leverandøren sier at det meste blir prefabrikkert slik at det **ikke** vil bli en langvarig byggeplass, slike argumenter må også være av betydning.

Kan vi ikke fokusere på det positive ved innglassing. Vi får et tilleggsareal på leilighetene på 15m<sup>2</sup> til en beskjeden husleieøkning. Dette er noe vi vil ha stor nytte og glede av. Når den dagen kommer at noen ønsker å selge, så har verdien på leiligheten sannsynligvis økt betraktelig.

Jeg synes styret har gjort en grundig og god jobb. De har fått fram et godt forslag og jeg håper dette får nok støtte på generalforsamlingen.

Sigrid Lossius

Strandpromenaden 170

