

# Kort fra Bråtenskogen

## **Kjapt oppsummert fra beboermøtet 2. september**

Det var to møter som ble avholdt denne dagen. Kl 1730 var det et spesial-møte for andelseiere i underetasjen. Her møtte det 13 andelseiere.

På møtet for ALLE kl 1800 møtte det til sammen 53 andelseiere / 58 personer. Arkitekt Finn orienterte om løsningen som styret nå har landet på og som ble presentert for beboerne. I tillegg fortalte Ola (fra Balco) om det tekniske rundt løsningen. Lars fra Vansjø var også til stede og svarte på noen spørsmål. Det vil bli delt ut en brosjyre til de som ikke var til stede – innen 16. september.

---

## **Husk beboermøte og visning av balkongen 16. september, samt ex generalforsamling 23. september.**

---

## **Kommentarer til brev fra Hilde Andresen vedr innglassing.**

Det er ikke vanskelig å være enig med Andresen at støy ikke er det som plager oss mest **nå**, men når havna flyttes sydover og utvides – og flere ferger – blir det mere støy. Det er fakta, og den tekniske løsningen reduserer dette for oss. Flott å være litt framtidsetta også.

Styret har regnet på hva det framtidige vedlikeholdet vil koste oss (på balkongsiden). **Ved å glasse inn nå – og hindre ytterligere «forfall» – kan vi få både i «pose og sekk».** Venter vi noen år får vi BARE kostnader til vedlikehold.

Når det gjelder å **følge opp de som ikke har svart på skjemaene** – så er det blitt gjort i flere runder. Vi har også besøkt andelseiere som ikke har svart – **men det mangler fortsatt ca 10% av skjemaene.** Men vi jobber videre med dette – og vil legge en plan for vedlikeholdet så snart som mulig etter at resultatene foreligger.

Når det gjelder **fast eller flytende rente** så er dette selvsagt et spørsmål som må avgjøres. Men fasiten (historisk – iflg Vansjø) er slik at det er alltid banken som vinner når det gjelder fastrente. (altså så er det VI som TAPER på fast rente).

**Når det gjelder vask av glatte overflater, så vil jeg mene at det må være enklere enn å rengjøre gulv, ru veggflater og møbler for støv og pollen.**

Det er fullt mulig å benytte balkongen uten tilvalgene, hvis det ikke er noe du spesielt vil ha. På samme måte som i dag. Dette ødelegger ikke «kosen». Innvendig solskjerming (som alle får) vil være dekkende for de fleste behov. Noen har også i dag markiser – andre ikke. Noen har lagt fliser – andre kun malt. Noen har lys – noen ikke. Det er fullt mulig å ha glassene til side hele tiden i den varmeste/-solrike tiden på året, slik at dette blir ikke en endring ift i dag.

Det vil bli en moderat økning i felleskostnadene, og det er lovet en rask byggeperiode.

**Det som er en stor forskjell er at du kan benytte balkongen både tidligere på våren og senere på høsten enn i dag. DET ER EN STOR FORDEL for den enkelte. I tillegg sparer du penger på oppvarmingen. Og så må vi ikke glemme at vi alle sparer kostnader til det framtidige vedlikeholdet.**



Jeg ber om å få dette som vedlegg i neste Kort fra Bråtenskogen.

### **Synspunkter fra en som sier nei til innglassing:**

Det er veldig godt å åpne døra til terrassen til fuglelyder, føle nærhet til Oslofjorden, lukten av fjorden året rundt. Argumentet om at innglassing fjerner støy. Hva slags støy?

Naturens lyder er noe mennesker lengter etter, og gjerne betaler mye for.

Vi har alt dette! Noen mener at dette skal tas fra oss. Vi skal innglasses.

Det er en side av saken. At husleia øker med 400 kr pr. mnd, blir ganske arrogant avfeid med at minstepensjonistene bare kan søke bostøtte. Man har til og med lagt ved søknadsskjema i all reklamen vi får fra ja-folket. De som har forsøkt å søke bostøtte vet at det ikke er enkelt.

Vi har fått beskjed om at vedlikeholdsutgifter vil komme. Det noteres, men det vil aldri bli 400 kroner pr.mnd. Hvorfor må vi vente til etter generalforsamlingen med denne informasjonen? det sies at alle ikke har svart på skjemaet om alder på vinduer. Jeg synes styret er ganske aktive når det gjelder innglassing. Hva med å purre på de som ikke har svart på henvendelsen fra styret?

Vi har sett mange forskjellige måter å regne ut utgiftene pr mnd. Det som er veldig viktig nå er at vi ikke lar styret i all sin iver gå for flytende rente. Dette er vår felles økonomi. Renta kommer til å stige, vi vet ikke når,- Men styret må ha flertall på generalforsamlingen for å bestemme hva slags lån vi skal leve med.

Vi fikk se pollen på et bord fra ja-folket. Hvordan skal vi eldre, giktiske få fjernet pollen fra store vindusflater? Det blir stadig hevdet at været blir våtere, villere, voldsommere. Men en viktig V er glemt. Det blir også varmere! Vi vil få det veldig varmt

bak innglassingen. Det er greit at vinduene kan skyves til side, men uten markiser eller persiener blir det uutholdelig varmt. I en av reklamebrosjyrene fra ja-folket heter det: "Individuelt tilvalg eller inklusive i felles prosjekter. Det vil være endel tilvalg som den enkelte kan bestille. Solskjerming utvendig (markise) ulike materialer på gulvene (teppe fliser mm) lys i skinne, elektrisk åpning av glass mm. Du vil få en fullstendig oversikt i ETTERKANT av ekstraordinær generalforsamling" Jeg vil gjerne vite før generalforsamlingen hva det vil koste meg og kose meg på terrassen min., jeg vil tro at endel av de som skal stemme ja, kan få kalde føtter når de får vite kostnadene ved individuelt tilvalg. Hva med likhetsprinsippet her?

Det som er viktig nå er at vi engasjerer oss. Dette er mye mer enn ja eller nei til grill på terrassen. Det kan bety store forandringer for oss alle. I tillegg til en kraftig husleieøkning, skal vi få det varmere på terrassene våre, vi skal leve på en byggeplass i lang tid. Vil vi dette?

**Hilde Andresen**  
**Strandpromenaden 182**

---

**Et godt valg til alle.  
Møt opp å gi din stemme.  
Ikke sats på at det  
«går bra» uten deg.  
Er du bortreist eller av en  
annen grunn ikke kan  
komme, husk å gi en  
fullmakt til styret.**

---

