

# Kort fra Bråtenskogen

## Søppel og andre ting utenfor leilighetsdører i oppgangen

Det observeres stadig at søppelposer blir stående ute i oppgangen i lengre perioder, også over natt.

Dette sammen med sko og andre gjenstander kan dette medføre en større fare for brann, lukt og sjenanse i oppgangen.



Styret håper du vil respektere oppfordringen om ikke å plassere søppel og brannfarlig materiale utenfor leilighetsdøren.

---

## Beboermøte vedr innglassing av terrasser Mandag 8. juni kl 1800 på Framnes Fritidssenter

---

### Risting av tepper fra terrasser



Det er jo kjekt at dine tepper og ryer er rene og fine. Men det er ikke alltid slik at naboen under din balkong ønsker seg ditt rusk og støv ned til

seg. Benytt deg derfor av de oppsatte teppebanke-stativene ved hver blokk til dette.

---

**Følg med på hjemmesiden vår:**  
<http://Bratenskogen.borettslag.net>

---

## Røyking på balkongen

Flere og flere sjeneres av røyking på nabobalkongene. Dette være seg allergier eller generelt ubehag.

Dette er noe som styret pr i dag ikke kan regulere, men oppfordrer våre medlemmer til å ta hensyn til hverandre på dette området også.

Snakk med naboene dine og finn gode løsninger til felles beste.



## Litt fra dugnaden 4. mai

Vi (47 beboere) fikk raket plener, plukket sneiper og søppel, vasket inngangspartier og vaskerier, luket bed samt lagt på duk og barket noen bed. Ved 180-blokka ble også redskapsboden og søppelboden malt, og en noe slitt redskapsbod fikk sin siste reise. Ved alle blokkene ble det også servert kaffe/te og noe å bite i. Vi hadde lovet deltakerne en trekning av ett gavekort på 500.- i hver blokk. De fire heldige er som følger:

Ø. Johansen (150), K. Klyve (160),  
H. Andresen (170), V. Ringsgård (180)

**Sjekk hjemmesiden vår for mere info og bilder fra dugnaden.**

---

## På baksiden ser du hint & tips på hvordan smøre balkongdør og vinduer!

---

### Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com)



## GLIDER OG GLIDESKINNE

### SMØRING AV GLIDESKINNE

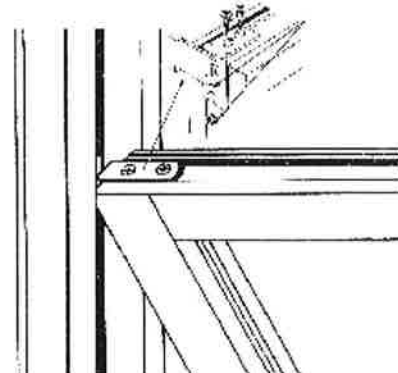
**Støv, oksydering etc. spesielt på nedre del av glideskinnen som kun er i bruk ved full svingebevegelse til vaskestilling, vil kunne gjøre at vinduet kan oppleves tungt å svinge**

- Åpne rammen slik at den står rett ut.
- Drypp et par dråper olje over hver glider så dypt inn i skinnen som mulig.
- Sving rammen helt rundt og tilbake inntil snuoperasjonen føles lett

**Viktig: Ved bruk av silikonspray må strålerøret som følger boksen brukes. Hvis det kommer silikon på treverket vil det ikke gi vedheft for maling**

### SKIFTE GLIDER

- Sett vinduet i stilling som vist.
- Demontér glideren ved å skru ut de to skruene. Det er ikke nødvendig å løsne skruen som er festet på siden av rammen
- Montér ny glider i omvendt rekkefølge.



## SMØRING AV LÅSEKASSE

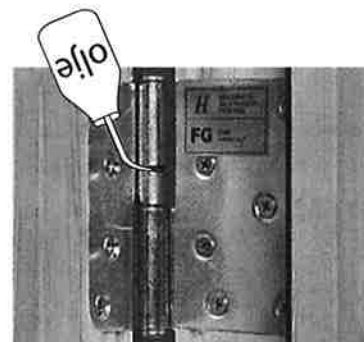
**Hvis det drysser svart støv ned på underkarmen av vinduet der hvor låsekassen sitter, er det behov for smøring av låsekassen. Viktig! Det har ikke samme virkning om det dryppes olje i låsekassen uten at låsekassen er presset ned slik at oljen kommer inn i overkant av låsekassen.**

- Åpne vinduet.
- Skru løs vriderhåndtaket. Bruk et skrujern i det store hullet til å presse låsekassen et par centimeter nedover. Dette for at det skal kunne dryppes et par dråper olje i overkant av tannhjulene i låsekassen.
- Drypp gjennom skruehullene og vriderhullet.
- Dytt låsekassen på plass. Skru fast håndtaket.

## SMØRING AV HENGSLER

**Det vil forekomme slitasje på produkter som er i stadig bruk. Dette kommer til syne ved sort støv rundt delingen av et hengsel og signaliserer behov for smøring.**

- Det er gjennom tidene brukt forskjellig type hengsler. Noen har smørehull midtveis opp på den delen som sitter på dør-bladet. Et par dråper olje i dette hullet gjør at slitasjen stopper opp. Andre hengselstyper som ikke har dette smørehullet, skal smøres i delingen mellom de to hengselsbladene.
- Det er da en fordel om produktene kan løftes et par millimeter. Bruk et kubein e.l. og løft produktet så langt at det støter mot overkarmen.
- Dette er nok til at en får oljen på rett plass. Det kan være en fordel om en løfter produktet mens en annen smører de andre hengslene.



## SMØRING AV DØRBREMS

**Dørbremsen består av en U-formet skinne på toppen av dørbladet. I denne glir en kloss som kan presses mot en av sidene på den U-formede skinnen slik at dørbladet blir holdt fast. Denne klossen presses til side ved hjelp av en stålstang som står i forbindelse med dørhåndtaket. Der denne klossen glir langs stålstangen kan det bli behov for litt smøring for å fjerne sjenerende ulyd.**

- En skal ikke smøre der hvor klossen glir mot U-skinnen. Det vil evt. nedsette friksjonen og redusere bremsens effekt. Kun stangen skal smøres.
- Vær sparsom med bruk av olje, slik at det bare kommer olje der det trengs.
- Vinkeloverføringen øverst på espagnoletten, den som overfører vriderbevegelsen til dørbremsen, skal også ha et par dråper olje. Beveg vrideren flere ganger slik at oljen fordeles utover på de riktige stedene.

