

# Kort fra Bråtenskogen

## Tilstandsrapporten for Bråtenskogen er klar

Tilstandsrapporten for borettslaget vårt er nå klar fra Vansjø BBL. Det er selvsagt noen punkter å ta tak i – men kanskje ikke så omfattende som fryktet med hensyn til avløpsrør etc.

Det som kommer fram i rapporten er at vi må skaffe oss en oversikt over hva som er skiftet av vinduer/dører – slik at vi vet alderen på disse. Det er derfor viktig at DU svarer på de skjemaer der vi ber om tilbakemelding.

## Følgende punkter prioriteres i tilstandsrapporten fra Vansjø BBL:

- Fjerne mål på ballplass (v/180)
- Sjekke betong i garasjegulv
- Kartlegging av innvendige bærevegger
- Skifte rustne luftehatter på takene + noe beslag – og skifte adkomstluker
- Vask og maling av garasjer
- Spyle stammer fra leiligheter og bunnledninger/rør (kjeller)
- Kartlegging av vinduer/dører
- Rengjøring av balkonger
- Kontroll av nedløpsrør/renner etc
- Etablere rullerende vedlikeholdsplan

Rapporten sier at våre avløpsrør ennå vil holde i en del år – hvis vi etablerer rutiner for jevnlig spyling av disse. Vi legger vi opp til å gjøre dette i september – i alle leiligheter.

---

**Husk å bidra til kildesorteringen!**  
**Vi sparer penger og miljøet.**

---

## Innglassing av balkonger

Det har vært stille rundt denne saken siden i fjor høst. Men nå dras den i gang for fullt. Første prosjektmøte med teknisk avdeling i Vansjø BBL er gjennomført – og det er planlagt møter med flere leverandører. Vi kommer til å jobbe parallelt med to leverandører for å få fram løsninger/priser. Dette vil bli presentert på beboermøter og tilslutt et vedtak på en ex generalforsamling – mest trolig på høsten 2015.

---

**Har du tanker og ideer rundt dette med innglassing, ta kontakt med styret !**

**Bli med i referansegruppa?**

---

## Flere «råtne» sykkelboder

Sykelboden ved 180-blokka står når for tur, og har gjennomgått samme «oppgradering» som de andre sykkelbodene ved 150- og 160-blokkene.

---

**Du vil få flere skjemaer som vi ber deg svare på etter påske...**

---

## Er det noe du lurer på?

Ta kontakt med styret, så kan vi ta det med i en senere «Kort fra Bråtenskogen». Gjerne på mail: [bratenskogen@outlook.com](mailto:bratenskogen@outlook.com).



Du kan nå også følge oss på vår nyetablerte hjemmeside: <http://Bratenskogen.borettslag.net>