

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bråtenskogen Borettslag tirsdag 21.04.2026 kl. 17:00 - Framnes Fritidshus.

## 1. Konstituering

### 1.1 Fremmøtereregistrering

**Vedtak:**

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 27

Fremlagte og godkjente fullmakter: 1

**Totalt antall stemmeberettigede: 28**

Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl

### 1.2 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Beate Kildahl

### 1.3 Valg av referent

**Vedtak:**

Valgt ble: Beate Kildahl

### 1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Svein Gjermundnes

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Innkallingen godkjennes

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Sakslisten godkjennes.

## 2. Styrets årsmelding 2025

### Vedtak:

Den fremlagte årsmeldingen las til etterretning.

## 3. Årsoppgjøret for 2025

### Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet godkjennes. Årsresultat pr 31.12.2025 overføres annen egenkapital.

## 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2025

### Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2025 er kr:248.000,- Styret foretar selv intern fordeling.

## 5. Innkomne saker fra styret

### 5.1 Utrede om borettslaget trenger å modernisere renovasjonen, f.eks. nedgravde containere.

Vi ser at det er et problem med avfalls containere som velter i vind, og forsøpler felles områder. Styret gjør hva de kan for å utbedre dette på kort sikt, men ønsker å utrede om borettslaget trenger å modernisere renovasjonen, f.eks. nedgravde containere.

**Forslag til vedtak:** Det nedsettes en komitee for å utrede hvilken renovasjon borettslaget trenger framover. Komiteen legger fram konkrete forslag for generalforsamlingen.

### Vedtak:

Forslag til vedtak ble vedtatt. Generalforsamlingen gav fullmakt til styret å prøve å skaffe frivillige til komiteen.

## 6. Innkomne saker fra andelseiere

### 6.1 Forslag om å bygge plattform på vestsiden av sykkel boden i 150-blokka

Foreslår at vi får bygget en plattform på vestsiden av sykkel boden, der vi i dag har sommerstoler og bord i 150-blokka. Har sett at i flere av de andre blokkene at dette virker ryddig og tar seg bedre ut enn hvordan vi har det i dag. **Forslag til vedtak:** Foreslår at vi får bygget en plattform på vestsiden av sykkel boden, der vi i dag har sommerstoler og bord i 150-blokka. Forslaget er innsendt av Lise og Stig Stansen.

### Vedtak:

Forslag til vedtak vedtatt med 18 stemmer for, 0 i mot.

## **7. Valg**

### **7.1 Valg av styreleder for 2 år**

**Vedtak:**

Valgt ble: Ingebjørg Egge

### **7.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år**

**Vedtak:**

Valgt ble: Margrethe Søsnes og Inger Lise Fjeldhaug.

### **7.3 Valg av 5 varamedlemmer for 1 år**

**Vedtak:**

Valgt ble: Eva Bergmann, Luna Marin, Elisabeth Klem, Karin Helle og Stig Stanzen.

### **7.4 Valg av 3 delegat m/vara til Vansjø Boligbyggelag sin generalforsamling**

**Vedtak:**

Valg av delegat: Oppnevnes av styret.- Valg av vara: Oppnevnes av styret.

### **7.5 Valg av 5 representanter til Framnes Fritidssenters årsmøte - velges for 1 år**

**Vedtak:**

Valgt ble: Styremedlemmene.

### **7.6 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år**

**Vedtak:**

Valgt ble: Elisabeth Hoelsæther Jølstadengen, Margrethe Søsnes og Michael Johannesson.

## Protokoll for Bråtenkogen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Beate Kildahl (sign.)	22.04.2026
Sekretær	Beate Kildahl (sign.)	22.04.2026
Protokollvitne	Svein Gjermundnes (sign.)	22.04.2026