

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bråtenskogen Borettslag tirsdag 30.04.2024 kl. 17:30 - Framnes Fritidshus.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 33

Fremlagte og godkjente fullmakter: 1

Totalt antall stemmeberettigede: 34

Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Svein Gjermundnes

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2023

Vedtak:

Den fremlagte årsmeldingen tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2023

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjennes. Årsresultat pr 31.12.2023 overføres til disponible midler.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2023 er kr:219.000,- Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker fra andelseiere

5.1 Opprette Facebook gruppe

Forslag til vedtak: «Jeg foreslår at styret oppretter en Facebook gruppe for Bråtenskogen borettslag.»

Vedtak:

Forslag til vedtak falt, med 4 stemmer for.

5.2 Montering av tre fløyet terrassedør. Voteres med 2/3 flertall

Montering av tre fløyet terrassedør. Voteres med 2/3 flertall.

Styrets forslag til vedtak: Styret anbefaler at Kjell A.Stormo får generalforsamlingens tillatelse til å søke kommunen om fasadeendring.

Dersom Moss Kommune gir et positiv vedtak på at tre-fløyet dør kan beholdes, beholdes døren.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt enstemmig.

5.3 Takluker i 180-186-blokka

Forslag til vedtak: Krever utskifting av takluker om man skal forhindre ytterligere skader på undertak/konstruksjon, såfremt det ikke har skjedd allerede.

Vedtak:

Forslag til vedtak falt. 0 stemmer for.

5.4 Stans av alle nye prosjekter som kan medføre økte boutgifter

Forslag til vedtak: 1.Stans i prosjekter som medfører økte fellesutgifter eller hindrer at de kan reduseres ved nedgang i rentenivå
2.Reduserte felleskostnader+lån innglassing når/ om rentenivået går ned.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen kan ikke vedta forslag som begrenser styrets nødvendige arbeid og mandat.

Vedtak:

Forslag ble trukket av forslagstiller

5.5 Styret ekskluderes fra å selv kunne foreslå økninger i styrehonoraret

Forslag til vedtak: Styret har ikke rett til å selv foreslå økte styrehonorarer i forkant og under generalforsamlingen, kun andelseiere kan foreslå styrehonorarer.

Styrets innstilling: Styret stiller seg undrende dette forslaget, som blir oppfattet som mistillit til styrets arbeid.

Vedtak:

Forslag til vedtak falt, mot 4 stemmer for.

5.6 Øke parkeringsplasser i 150-158, evt i de andre blokkene

Forslag til vedtak: «Generalforsamlingen gir styret 2 mnd til å komme med et forslag til å øke antall parkeringsplasser i 150-158, evt også i de andre blokkene hvis det er nødvendig.»

Styrets forslag til vedtak: Styret finner det ikke nødvendig å utvide parkeringsplassen nå.

Vedtak:

Forslag ble trukket av forslagstillere.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Vedtak:

Valgt ble: Ingebjørg Egge. Styrets E-post: bratenskogen.brl@mittvbbl.no

6.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Valgt ble: Elisabeth Jølstadengen og Margrethe Sølsnes

6.3 Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Mina Modalsli, Elisabeth Klem, Eva Bergmann, Karin Helle og Thea Ottesen

6.4 Valg av 3 delegater m/vara til Vansjø Boligbyggelag sin generalforsamling

Vedtak:

Valg av delegater: Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å oppnevne delegater
Valg av vara: Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å oppnevne vara.

6.5 Valg av 5 representanter til Framnes Fritidssenters årsmøte - velges for 1 år

Vedtak:

Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å oppnevne 5 representanter.

6.6 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Thea Ottesen, Michael Johannesson.



Beate Kildahl
Møteleder/sekretær



Svein Gjermundnes
Protokollvitne