

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bråtenskogen Borettslag onsdag 27.04.2022 kl. 17:30 - Framnes Fritidssenter.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 20

Fremlagte og godkjente fullmakter: 0

Totalt antall stemmeberettigede:

Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt: Beate Kildahl

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt: Beate Kildahl

1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt: Svein Gjermundnes

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2021

Vedtak:

Den fremlagte årsmeldingen tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2021

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.
Årsresultat pr 31.12.2021 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2021 er kr: 160000

Styret foretar selv intern fordeling.

Enstemming vedtatt.

5. Innkomne saker fra andelseiere

5.1 Beredskap

Generalforsamlingen ber styret snarest komme opp med løsning på hvordan beredskapssituasjonen i Bråtenskogen BBL kan legges til rette på en betryggende måte for oss som beboere. Her tenker jeg spesielt på hvordan f.eks brannfarlige stoffer som gass og drivstoff m.m. kan lagres på en betryggende måte for å kunne oppfylle den beredskapen våre offentlige myndigheter ber oss om.

Jeg regner med at Vansjø BBL, NBBL, Sivilforsvaret, Brannvesen og Kommunen m. fl. Kan bidra med innspill til en god løsning for beboere som bor i blokk.

Vansjø BBL og NBBL bør også kunne bidra med en koordinerende funksjon i et slikt arbeide – da dette ikke bare gjelder vårt borettslag.

Listen over hvilke ting som bør være på den enkelte sin beredskapsliste bør deles ut fra borettslaget ifm løsningen rundt denne saken.

Mvh -Svein Gjermundnes -184

Styrets innstilling: Som et beredskapstiltak utreder styret om det er mulig å etablere et ekstra lager for propan flasker i borettslaget.

Vedtak:

Som et beredskapstiltak utreder styret om det er mulig å etablere et ekstra lager for propan flasker i borettslaget.

5.2 Solstrømtak - solcelleanlegg på bygningenes tak.

Forslag til sak som bes behandlet på Bråtenskogens generalforsamling den 27/4-2022:

Generalforsamlingen beslutter og sier seg enig i at: - Solstrømtak monteres og settes i funksjon på "vår" bygning nr 164 snarest og hvis mulig innen sommerferien

(15/7-22) Således at innstallasjonen - som normalt er - knyttes til dagens strømleverandør og våre leiligheter i vår blokk.

Sak innsendt av Tor Sibbern

Forslag må voteres over med 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Styrets innstilling:

Styret har undersøkt om det er mulig å etablere solcelleanlegg på bygningenes tak.

1. Takkonstruksjonen er for svak og tåler i ikke ekstrabelastning. Må forsterkes.
2. Ved brann må panelene fjernes før brannvesenet kan komme til med slukningsarbeid, eks omfattende brann på Asko for noen år siden.
3. Brannvernforeningen og alle brannsjefer i Norge anbefaler at det ikke etableres solcellepaneler foreløpig på store bygninger. Det viser seg at teknikken ikke er robust nok for norske forhold ennå. Dette iflg. HMS-ansvarlig i VBBL Torstein Pedersen.

Vedtak:

Forslag fra andelseier falt med 1 stemme for, 17.stemmer imot. Oppnådde ikke 2/3 flertall

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Vedtak:

Valgt: Ingebjørg Egge

6.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Valgt: Henning Brænden og Elisabeth Jølstadengen

6.3 Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Valgt: Mina Modalsli, Elisabeth Klem, Øystein Ruud-Hansen, Karin Helle og Margrethe Sølsnes

6.4 Valg av 3 delegater m/vara til Vansjø bbbs gen. fors.

Vedtak:

Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å oppnevne 3 delegater m/vara til Vansjø bbbs gen. fors.

6.5 Valg av 5 representanter til Framnes Fritidssenters årsmøte - velges for 1 år

Vedtak:

Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å oppnevne 5 representanter til Framnes Fritidssenters årsmøte

6.6 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Vedtak:

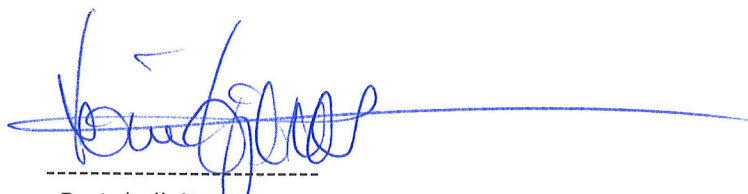
Valgt: Elisabeth Jølstadengen, Tor Sibbern og Michael Johannesson

Gjenstående valgt på generalforsamling i 2021 er:

Styremedlem, Eva Bergmann
Styremedlem, Lene Andrea Olsen



Møteleder



Protokollvitne